

**BIASI** LEILÃO DE APARTAMENTO NO CAMPO BELO/SP  
 Dia: 28 de Fevereiro de 2025 às 11:00 horas - SOMENTE ONLINE

**"Condomínio Balkon Campo Belo" - Campo Belo - São Paulo/SP**  
**DESOCUPADO. Imperdível! Confira e Aproveite!!! Somente à vista conforme edital.**

Eduardo Consentino – Leiloeiro Oficial – JUCESP 616 – (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício).  
**Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasilleiloes.com.br**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUMIRIM-SP**  
**COMUNICADO DE PREGÃO ELETRÔNICO**

Comunica aos interessados a suspensão do **Processo Licitatório 2.652/2024, Pregão Eletrônico nº 17/2024** para: **"Registro de Preços de gêneros alimentícios a serem utilizados na merenda escolar"**. Disputa: 19/02/2025 às 10h00. Em breve, a nova data será publicada. Jumirim, 07 de fevereiro de 2025. Daniel Vieira. Prefeito Municipal.

**AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00554313332025**  
**UASG – INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MÉDICA AO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL**  
**MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇO**  
**Nº da Contratação: 90110/2025 - Nº Processo: 147.000.30394/2024-23**  
**Objeto: ENDOPRÓTESE VASCULAR**  
**Total de Itens Licitados: Um. Valor total da licitação: Sigiloso**  
**Disponibilidade do edital: 13/02/2025. Horário: das 08h00 às 17h59**  
**Endereço: Avenida Ibirapuera, 981 - Indianópolis CEP 04029-000**  
**Link do PNCP: [https://pnpc.gov.br/app/editalis?q=&status=recebendo\\_proposta&pagina=1](https://pnpc.gov.br/app/editalis?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1)**  
**Entrega das Propostas: a partir de 13/02/2025 no site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).**  
**Abertura das Propostas: 25/02/2025 às 09:00h no site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Fonte: DOESP e PNCP.**

**AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00555671212025**  
**UASG – INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MÉDICA AO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL**  
**MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇO**  
**Nº da Contratação: 90111/2025 - Nº Processo: 147.000.33273/2024-33**  
**Objeto: BOLSAS DE COLOSTOMIA**  
**Total de Itens Licitados: Cinco. Valor total da licitação: Sigiloso**  
**Disponibilidade do edital: 13/02/2025. Horário: das 08h00 às 17h59**  
**Endereço: Avenida Ibirapuera, 981 - Indianópolis CEP 04029-000**  
**Link do PNCP: [https://pnpc.gov.br/app/editalis?q=&status=recebendo\\_proposta&pagina=1](https://pnpc.gov.br/app/editalis?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1)**  
**Entrega das Propostas: a partir de 13/02/2025 no site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).**  
**Abertura das Propostas: 25/02/2025 às 09:00h no site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Fonte: DOESP e PNCP.**

**AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00555698732025**  
**UASG – INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MÉDICA AO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL**  
**MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇO**  
**Nº da Contratação: 90060/2025 - Nº Processo: 147.000.34868/2024-14**  
**Objeto: SONDA PARA ALIMENTAÇÃO ENTERAL N. 12**  
**Total de Itens Licitados: Um. Valor total da licitação: Sigiloso**  
**Disponibilidade do edital: 13/02/2025. Horário: das 08h00 às 17h59**  
**Endereço: Avenida Ibirapuera, 981 - Indianópolis CEP 04029-000**  
**Link do PNCP: [https://pnpc.gov.br/app/editalis?q=&status=recebendo\\_proposta&pagina=1](https://pnpc.gov.br/app/editalis?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1)**  
**Entrega das Propostas: a partir de 13/02/2025 no site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).**  
**Abertura das Propostas: 25/02/2025 às 09:00h no site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Fonte: DOESP e PNCP.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARARAPES**  
**EXTRATO DE PUBLICAÇÃO**  
**PROCESSO Nº 002/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025**  
**OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO FUTURAS AQUISIÇÕES DE PAPEL SULFITE A4, DESTINADOS A DIVERSOS DEPARTAMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, CONFORME DESCRIÇÕES E QUANTIDADES CONSTANTES DO TERMO DE REFERÊNCIA, ANEXO I DO EDITAL. Recebimento das Propostas: das 09h00min do dia 12/02/2025 até às 08h30min do dia 24/02/2025. Abertura das Propostas: às 08h31min do dia 24/02/2025. Início da Sessão de Disputa: às 09h00min do dia 24/02/2025. Local: [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br). Modo de Disputa: Aberto. OBS: O Edital encontra-se a disposição dos interessados nos sites [www.guararapes.sp.gov.br](http://www.guararapes.sp.gov.br) e [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br). Guararapes, 07 de fevereiro de 2025**  
 Enevaldo Albano - Diretor do Departamento de Gestão de Material e Patrimônio

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAPUÃ**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº03/2025-PROCESSO Nº22/2025**  
**OBJETO: A Prefeitura Municipal de Parapuã/SP, em cumprimento à Lei Federal nº 14.133/2021, torna público que realizará abertura de processo licitatório no dia 21/02/2025, às 09:00 horas, na plataforma Bolsa de Licitações e Leilões ([www.bll.org.br](http://www.bll.org.br)), visando o registro de preços para eventual aquisição de diversos materiais de construção para entrega parcelada, conforme Anexo I – Termo de Referência/Especificações Técnicas, a serem utilizados em diversos Departamentos desta Municipalidade. Do Recebimento das Propostas: A partir das 12:00 horas do dia 10/02/2025 até as 08:00 horas do dia 21/02/2025. Do Início da Sessão Pública: Às 09:00 horas do dia 21/02/2025. A cópia completa deste edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados no site oficial [www.parapuã.sp.gov.br](http://www.parapuã.sp.gov.br), no site [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br) e PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas). Não será enviado o edital e anexos por via postal, e-mail ou similar. Milton Miño Iwayama-Prefeito Municipal.**

**Prefeitura Municipal de Igarapu do Tietê**  
**Processo Administrativo nº 272/2024**  
**Pregão Eletrônico nº 08/2024**  
**Objeto:** Registro de preços para a eventual aquisição de pães, lanches e refrigerantes. Termo de Supressão da Ata nº 14/2024. Empresa Contratada: Govea & Zago Panificadora LTDA. Pelo presente instrumento, e com fundamento no inciso I do caput do art. 124 da Lei 14.133/2021, as partes resolvem proceder a supressão contratual dos itens 1, 4 e 5, passando-se ao valor total de R\$ 454.170,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil e cento e setenta reais), o que equivale a aproximadamente 4,2% do valor original da Ata. Termo de Supressão da Ata nº 15/2024. Empresa Contratada: Rosimeire Aparecida Perez ME. Pelo presente instrumento, e com fundamento no inciso I do caput do art. 124 da Lei 14.133/2021, as partes resolvem proceder a supressão contratual dos itens 2 e 5, passando-se ao valor total de R\$ 304.750,00 (trezentos e quatro mil e setecentos e cinquenta reais), o que equivale a aproximadamente 5% do valor original da Ata. Dia 15 de janeiro de 2025. Carlos Alberto Varasquim – Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURUTINGA DO SUL**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 129/2024**  
**PROCESSO LICITATORIO Nº 037/2024 - PREGÃO Nº 021/2024**  
**FORMA PRESENCIAL**  
**Objeto:** Contratação de empresa especializada para registro de preços para fornecimento de materiais e mão de obra para fornecimento e instalação de equipamentos de I.P. e I.O. com tecnologia "Light Emitting Diode" para substituição das luminárias públicas em vias e praças do Município de Murutinga do Sul, com fornecimento de forma parcelada.  
**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**  
**HOMOLOGO,** para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o resultado da licitação, desenvolvida na modalidade Pregão sob nº 021/2024, na forma presencial, bem como todos os atos praticados pela Equipe de Apoio e Pregoeiro, que ADJUDICOU o objeto deste Pregão a empresa: **EMPRESA: 2D CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 47.590.805/0001-04, - VOTUPORANGA/SP. Lote 01: Valor Total: R\$ 552.399,24 (quinhentos e cinquenta e dois mil trezentos e noventa e nove reais e vinte e quatro centavos).** Fica autorizada a lavratura dos respectivos termos contratuais. Murutinga do Sul, aos 07 de fevereiro de 2025.  
**CRISTIANO ELEUTERIO SOARES DA SILVA - Prefeito Municipal**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 038/2024. CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2024. RETIFICAÇÃO 04. ATENÇÃO PARA AS SEGUINTE ALTERAÇÕES. ? No item 10.3.3 do Edital houve correção na descrição da capacidade técnico-profissional; ? Correção no ANEXO II – Termo de Referência; ? Correção no ANEXO V – Composição de Preços Unitários por item.REGIDO PELA LEI Nº 14.133/2021, LEI COMPLEMENTAR nº 123/06 E DECRETO MUNICIPAL Nº 05/2023.OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA URBANA EM LOGRADOUROS E AREAS NO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE/MG, CONFORME PROJETO BÁSICO, TERMO DE REFERÊNCIA E PLANILHAS ANEXAS.INTERESSADO: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE.NOVA DATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS: 26/02/2025.HORÁRIO ABERTURA DAS PROPOSTAS: 08:30 horas..REFERÊNCIA DE TEMPO: Horário de Brasília.LOCAL DA SESSÃO PÚBLICA: PLATAFORMA DE LICITAÇÕES LICITAR DIGITAL.[www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br).VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 7.381.128,44.TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL.MODO DE DISPUTA: ABERTO E FECHADO.SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS.ESCLARECIMENTOS:Diretamente pela plataforma de licitações: [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br) Telefones: (31) 3859-2502 ou (31) 3859-2515 Horário de funcionamento: 08h00 às 11h00 e de 13h00 às 17h00.**

**ALERTA AOS CREDORES - RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
**H.AIDAR PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL CONVOCA SEUS CREDORES PARA APRESENTAÇÃO DE DADOS BANCÁRIOS PARA PAGAMENTO DOS CRÉDITOS SUJEITOS À SUA RECUPERAÇÃO JUDICIAL.** devendo constar nome e número do Banco, número da agência e conta corrente, nome completo ou razão social, inscrição no CPF ou CNPJ, para pagamento do crédito de V. Sa. nos termos do plano de recuperação judicial das empresas supra mencionadas, em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP (Processo nº 1028033-95.2022.8.26.0071). A conta deverá obrigatoriamente ser de titularidade do credor, caso contrário deverá obter autorização judicial para pagamento em conta de terceiros. Solicita-se que sejam enviados os dados bancários através do endereço eletrônico [recuperaçaojudicial@aidar.com.br](mailto:recuperaçaojudicial@aidar.com.br) e/ou através de correspondência direcionada ao departamento administrativo localizado na Rod. Eng. João Batista Cabral Rennó km 240, CEP 17.018-001, Jardim Samambaia, Bauru (SP).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO RAMALHO**  
**TÉRMO ADITIVO Nº 01/2025 - CONTRATO INICIAL Nº 50/2024**  
**Contratante: MUNICÍPIO DE JOÃO RAMALHO – Contratada: SOLAR MATERIAIS E CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA. EPP – Objeto: Prorrogação de vigência contratual (10/02/2025 a 09/08/2025) - Data da assinatura: 07/02/2025 – Dirce da Conceição Bubola Valejo, Prefeita Municipal.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARARAPES**  
**EXTRATO DE PUBLICAÇÃO**  
**PROCESSO Nº 008/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2025**  
**OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO FUTURAS AQUISIÇÕES DE MATERIAIS ELÉTRICOS EM GERAL, NECESSÁRIOS A MANUTENÇÃO DE PRÓPRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS, CONFORME DESCRIÇÕES E QUANTIDADES CONSTANTES DO TERMO DE REFERÊNCIA, ANEXO I DO EDITAL. Recebimento das Propostas: das 09h00min do dia 13/02/2025 até às 08h30min do dia 27/02/2025. Abertura das Propostas: às 08h31min do dia 27/02/2025. Início da Sessão de Disputa: às 09h00min do dia 27/02/2025. Local: [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br). Modo de Disputa: Aberto. OBS: O Edital encontra-se a disposição dos interessados nos sites [www.guararapes.sp.gov.br](http://www.guararapes.sp.gov.br) e [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br). Guararapes, 07 de fevereiro de 2025**  
 Enevaldo Albano - Diretor do Departamento de Gestão de Material e Patrimônio

**Sindicato de Trabalhadores em Serviços de Segurança e Vigilância de Ribeirão Preto e Região - CNPJ 57.709.966/0001-10, com sede na Rua Alagoas nº 271, na cidade de Ribeirão Preto/SP - Edital de Convocação para Assembleia Geral de Trabalhadores.** Pelo presente edital o Sindicato convoca todos os trabalhadores em empresas de vigilância e segurança que atuam na base territorial de abrangência da entidade sindical para comparecerem em Assembleia Geral que será realizada no dia 20 de fevereiro de 2025, na sede do Sindicato na Rua Alagoas, 271, na cidade de Ribeirão Preto/SP, às 17:00 hs em primeira convocação e caso ausente quórum suficiente para instalação dos trabalhos, ficam convocados para comparecerem em segunda convocação às 18:00 horas, com qualquer número de trabalhadores presentes, para deliberarem sobre o seguinte item da pauta: Substituição do Convenio Médico por Cesta Básica nos termos do parágrafo quinto da cláusula oitava da CCT em vigor. Ribeirão Preto, 07 de fevereiro de 2025. Antônio Guerreiro Filho - Presidente

**EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1003097-23.2016.8.26.0101. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Caçapava, Estado de São Paulo, Dr(a). Simone Cristina de Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JOSE FARTIS DE OLIVEIRA, Brasileiro, Solteiro, Empresário, RG 197203886, CPF 740.511.488-15, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BANCO BRADESCO S.A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 dias, efetue o pagamento da dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de 10% por cento. Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art. 231, do Código de Processo Civil. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado rebel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caçapava, aos 30 de janeiro de 2025.**

**NOTA OFICIAL**  
**Cancelamento do XIII Concurso Público para Titulação de Especialista em Auditoria de Enfermagem - ABEA**  
**A Associação Brasileira dos Enfermeiros Auditores (ABEA) informa que a Prova de Título de Enfermeiro Auditor, anteriormente anunciada para ocorrer em 25/03/2025, na cidade de Manaus, está oficialmente cancelada.**  
**O cancelamento se deve à impossibilidade de realização do evento inicialmente previsto para essa data e à ausência de inscritos no certame.**  
**Atenciosamente,**  
**Associação Brasileira dos Enfermeiros Auditores - ABEA BRASIL**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI**  
**SECRETARIA DE OBRAS**  
**PREGÃO ELETRÔNICO SO/Nº 002/2025**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A EXECUÇÃO DE REDE DE ESGOTO JUNTO À RUA SÃO GONÇALO - JARDIM SAN DIEGO, PARA ATENDIMENTO DO MINISTÉRIO PÚBLICO, CONFORME OFÍCIO Nº 259/2024-GSA - 5ª PJ - PANT 40/22 (SEI Nº 29.0001.024947.2022-25). DATA DE ABERTURA DA SESSÃO: Dia 25/02/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> - EDITAL: Disponível a partir do dia 10/02/2025 - Maiores esclarecimentos: <https://www.barueri.sp.gov.br/sistemas/Licitacoes/Download/02-instrucoes.pdf>. Pregoeiro - Fernando Costa da Silva**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURUTINGA DO SUL**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 129/2024**  
**PROCESSO LICITATORIO Nº 037/2024 - PREGÃO Nº 021/2024**  
**FORMA PRESENCIAL**  
**Objeto:** Contratação de empresa especializada para registro de preços para fornecimento de materiais e mão de obra para fornecimento e instalação de equipamentos de I.P. e I.O. com tecnologia "Light Emitting Diode" para substituição das luminárias públicas em vias e praças do Município de Murutinga do Sul, com fornecimento de forma parcelada.  
**TERMO DE ADJUDICAÇÃO**  
**À vista do termo de julgamento referente ao processo em epígrafe, ADJUDICO o objeto do presente certame a empresa abaixo: EMPRESA: 2D CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 47.590.805/0001-04, - VOTUPORANGA/SP. Lote 01: Valor Total: R\$ 552.399,24 (quinhentos e cinquenta e dois mil trezentos e noventa e nove reais e vinte e quatro centavos).** Fica autorizada a lavratura dos respectivos termos contratuais. Murutinga do Sul, aos 07 de fevereiro de 2025.  
**CRISTIANO ELEUTERIO SOARES DA SILVA - Prefeito Municipal**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE GREVE DAS UNIDADES: CDD MAIRIPORA, CDD FRANCO DA ROCHA, CDD CAIEIRAS E CDD FRANCISCO MORATO**  
**O SINTECT/SP - SINDICATO DOS TRABALHADORES DA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS E SIMILARES DE SÃO PAULO, REGIÃO DA GRANDE SÃO PAULO E ZONA POSTAL DE SOROCABA, entidade sindical classista de primeiro grau, com registro sindical junto ao Ministério do Trabalho e Emprego concedido mediante despacho publicado no DOU do dia 22/03/1990, Seção I, p. 5.587 - Processo nº 24000.001812/90, inscrita no CNPJ sob nº 56.315.997/0001-23, com sede na Rua Canuto do Val, nº 169, Santa Cecília, São Paulo/SP - CEP: 01224-040, através de sua diretoria, por seu representante legal, CONVOCA todos os trabalhadores integrantes da categoria profissional, sindicalizados ou não, de toda base territorial, para a Assembleia Geral Extraordinária no dia 13 de fevereiro de 2025, às 18h, em primeira chamada, e às 18h30, em segunda chamada, na Rua Bressane Malta - Centro, Franco da Rocha - SP, 07801-040, para deliberações das seguintes Ordens do Dia: 1) Informes gerais; 2) Melhores condições de trabalho; 3) Contratações e fim dos empréstimos dos trabalhadores; 4) Deliberar sobre aprovação de greve à partir 0h do dia 14 de fevereiro 2025; 5) Encaminhamentos finais. São Paulo, 7 de fevereiro de 2025. Elias Cesário de Brito Jr. - Presidente; Ricardo Adriane Rodrigues de Sousa - Secretário Geral.**

**FRAZÃO** Leilões **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** **Altenação Fiduciária itau**  
**Ana Claudia Carolina Campos Frazão, leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, nº 141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10173212904, no qual figuram (como fiduciante(s)) MARCUS VINICIUS IGLESIAS, engenheiro de obras e automação II, RG nº 26471448-SP, CPF/MF nº 305.558.378-74 e LIVIA CABRAL, turismóloga, CPF/MF nº 061.442.516-69, brasileiros, solteiros, conviventes em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto/SP, levam à PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia 07/02/2025, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 328.359,00 (trezentos e vinte e oito mil trezentos e cinquenta e nove reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo "O apartamento nº 21, localizado no 2º pavimento do superior do Condomínio Edifício Machado, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, à Rua Belmonte, nº 78, com a área total de 152,5101m², sendo 115,456m² de área útil e 37,0541m² de área comum, correspondendo-lhe a área, fração ideal de 20,39% no terreno e nas coisas comuns; confrontando, de quem da rua oitla para o prédio, na frente com a área comum descrita, rampa de acesso ao pátio de estacionamento coletivo de veículos, do lado direito, com o prédio nº 66, do lado esquerdo com o prédio nº 92, ambos da quadra 04 do loteamento denominado Jardim Mosteiro, nos fundos com hall de entrada, escadas de acesso ao pavimento inferior, apartamento nº 22 e área comum descoberta, cabendo-lhe uma vaga indeterminada no pátio de estacionamento coletivo de veículos." Imóvel objeto da matrícula nº 66.993 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Ribeirão Preto/SP. Inscrição Municipal: 189.503. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 21/03/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 258.623,03 (duzentos e cinquenta e oito mil seiscentos e vinte e três reais e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel ou/ou entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em disputa pelo lote de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da eletiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (LCS-3078-04)**

# Lucro do Bradesco sobe 20% em 2024, para R\$ 19,55 bi

Júlia Moura

**SÃO PAULO** O Bradesco teve lucro líquido recorrente de R\$ 19,554 bilhões em 2024, ganho de 20% em relação ao ano anterior, informou o banco nesta sexta (7).

No quarto trimestre, o resultado teve salto de 87,7% ante o mesmo período de 2023, para R\$ 5,4 bilhões. O número veio levemente acima da projeção de analistas consultados pela Bloomberg, de R\$ 5,3 bilhões.

O Roae (retorno recorrente gerencial sobre o patrimônio líquido médio anualizado), indicador de rentabilidade do banco, subiu de 11,3% para 11,7% do terceiro trimestre para o quarto. Em relação ao fim de 2023, o ganho foi de 1,7 ponto percentual.

O Bradesco tenta recuperar a sua forma pré-pandemia, quando o Roae era superior a 20%, com um novo presidente desde novembro de 2023. Além de mudanças estruturais internas, a instituição está remodelando seus produtos, com maior foco nos mais rentáveis e menos arriscados.

A margem financeira evidência a estratégia. Ela somou R\$ 63,726 bilhões em 2024, queda anual de 2,3%. No entanto, a margem financeira líquida subiu 32,7% no mesmo período, para R\$ 34 bilhões.

"Aproveitamos oportunidades para crescer significativamente em linhas de alta margem líquida, mesmo que tivessem spreads menores. Além de lucro mais alto, essas oportunidades nos permitiram fechar o ano com o maior percentual de linhas com colateral na nossa carteira de crédito desde pelo menos 2018", diz Marcelo Noronha, CEO do Bradesco.

A carteira de crédito total do banco teve ganho de 11,9%, para R\$ 981,7 bilhões, puxado pelo crédito pessoal e rural na pessoa física e pelo financiamento imobiliário na pessoa jurídica.

O índice de inadimplência, considerando atrasos superiores a 90 dias, caiu 0,2 ponto percentual no trimestre e 1,1 ponto percentual em um ano, indo a 4%.

**BRADESCO EM 2024**  
**Fundação: 1943, em Marília (SP)**  
**Lucro líquido recorrente: R\$ 19,55 bilhões**  
**Funcionários: 84 mil**  
**Agências bancárias: 2.305**  
**Cientes: 73,2 milhões**